

GUT ZU WISSEN



WEBSITE

www.unitasimmo.ch

ADRESSE

Friedackerstrasse 7, 8050 Zürich Oerlikon

ANGEBOT

16 Mietwohnungen (1- bis 2-Zimmer-Wohnungen)

MIETBEGINN*

Früheste Objektübernahme per 1. April 2025

ERSTVERMIETUNG

unitasIMMO ag, Sihleggstrasse 15, 8832 Wollerau

E-Mail: info@unitasimmo.ch

BEWIRTSCHAFTUNG

unitasIMMO ag, Sihleggstrasse 15, 8832 Wollerau

E-Mail: info@unitasimmo.ch

MINDESTMIETDAUER

1 Jahr

KÜNDIGUNG

Kündigungsfrist: 3 Monate

Kündigungsmonate: auf jedes Monatsende, ausser Dezember

MIETKAUTION

3 x Bruttomietzins, einbezahlt auf ein Schweizer Mietkautionssparkonto

HAUSTIERHALTUNG

Auf Anfrage

PARKPLÄTZE

Den MieterInnen stehen eine limitierte Anzahl Aussenabstellplätze zur Anmietung zur Verfügung. MieterInnen können unter parkkarten.ch auch eine Parkkarte für die blaue Zone beantragen und somit in der Nähe ihres Wohnsitzes parkieren.

FAHRRÄDER

Es steht ein Veloabstellplatz zur Verfügung.

BESICHTIGUNGEN

Zurzeit nicht möglich, die Vermietung erfolgt ab Plan. Die Baustelle darf aus versicherungstechnischen Gründen nicht selbständig betreten werden.

BEWERBUNGSUNTERLAGEN

Folgende Unterlagen sind per Mail an info@unitasimmo.ch einzureichen:

- Anmeldeformular mit mind. 2 Referenzen (Vermieter & Arbeitgeber)
- Betreuungsauszug über die letzten 2 Jahre, nicht älter als 3 Monate *oder* CreditTrust-Zertifikat
- Kopie Pass *oder* Identitätskarte, bei Ausländern zusätzlich eine Kopie des Ausländerausweises

*Sollten aus heute noch nicht bekannten unvorhersehbaren Gründen Bauverzögerungen auftreten, müsste der Mietbeginn allenfalls terminlich verschoben werden. Mieterseits besteht kein Anspruch auf Schadenersatz.

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.