

# BAUBESCHRIEB

## Material- und Farbkonzept Wohnungen

Friedackerstrasse 7, 8050 Zürich Oerlikon



### BODENBELAG

- In Wohn- und Schlafräumen, Küche und Nasszellen: Feinsteinzeug-Platten in Holzbodenoptik

### WÄNDE / DECKEN

- Decken: Abrieb gestrichen, Farbe Verkehrsweiss
- Wände: Abrieb gestrichen, in den Nasszellen mit beige Platten aus Feinsteinzeug

### TÜREN

- Wohnungseingangstüren: steingrau
- Zimmertüren: verkehrsweiss

### KÜCHENAUSSTATTUNG / KÜCHENGERÄTE MARKE ELECTROLUX

- Unter- und Hochschränke
- Kochherd mit Induktionskochfeld und Dampfabzug
- Backofen
- Kühlschrank mit Tiefkühler
- Geschirrspülmaschine vorhanden (ausser Wohnung 14)

### NASSZELLEN

- Duschtrennwand aus Glas
- Spiegelschrank

### WASCHEN

- Alle Wohnungen verfügen über eine eigene WM/TU

### FENSTER

- Holzfenster, Farbe innen: verkehrsweiss

### SONNENSCHUTZ

- Lamellenstoren mit Elektroantrieb
- Eine Vorhangschiene
- Balkon und Terrassen: mehrheitlich Markisen aus Stoff

### ELEKTROINSTALLATIONEN

- Sonnerie mit Gegensprechanlage
- Glasfaseranschluss in jeder Wohnung
- Multimediadose im Wohnbereich sowie in jedem Zimmer

### KELLER

- Pro Wohnung ein separater Kellerraum oder Estrich

### EINGANGSBEREICH

- Briefkasten
- Sonnerie mit Gegensprech- und Videoanlage

### LIFT

- Grosser, rollstuhlgängiger Lift vorhanden

### HEIZUNG

- Wärmeerzeugung mit Fernwärme
- Fussbodenheizung
- Warmwasseraufbereitung mittels zentraler Boiler

### UMGEBUNG / GARTEN

- Grüne Umgebung mit natürlichem Garten und Wiese
- Büsche und Sträucher